

**BINNENGEKOMEN
TEAM DOCUMENTSERVICES
D.D. 06-02-2023
No. 2023-00785 (Ontwikkeling)
No. 2023-00786 (Raad)**

Rondvraag Roserije
Geacht College,

Ondanks het verspreiden in december 2022 van het huis-aan-huis bulletin “Samen De Heeg aanpakken” waarin de voortgang mbt de herontwikkeling van het winkelcentrum aan de Roserije toegelicht en daarnaast werd bericht over de zoektocht van de eigenaar Kingfisher in Nederland vertegenwoordigt door Orange Capital.

Met name de “zoektocht” van de eigenaar naar partners en/of de mogelijke verkoop heeft opnieuw veel ergernis opgeroepen bij bewoners van de wijk De Heeg. De houding van het winkelcentrum draagt niet bij om daadwerkelijk te komen tot de lang gekoesterde wens het centrumplan te ontwikkelen. De houding van de huidige eigenaar van het winkelcentrum is feitelijk een voorzetting van de houding zoals ook de voormalige eigenaar had ingenomen nul veel beloven -zowel aan de ondernemers alsook de omwonenden- maar niets doen. Alles gericht op het realiseren van rendement is blijkbaar het credo van de eigenaar van het winkelcentrum.

Bij deze willen wij als Senioren Partij Maastricht voorleggen een leegstandsverordening in te voeren waarin; A. de meldingsplicht mbt de leegstand wordt geregeld B. Een verplicht overleg tussen de eigenaar en de gemeente is opgenomen over het gebruik van de panden Vervolgens ook het instrument “leegstandsbeschikking” hierbij te betrekken gericht op vervolgacties van en door de gemeente met als ultieme stap een voordracht van een gebruiker door de gemeente.

Bij deze vernemen wij een reactie van het College op onze suggestie.

Met vriendelijke groet
John Steijns - fractievoorzitter Senioren Partij Maastricht